Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO, LOCALIZADO NO CAMPUS DA UFERSA EM MOSSORÓ/RN (1ª ETAPA)

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Norte
ORSE - 06/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: Sinapi - 116,83%
Mensalista: Sinapi - 72,29%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1,00**		**R$ 31.127,74**	**R$ 31.127,74**	**3,32 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	R$ 508,60	R$ 635,75	R$ 3.814,50	0,41 %
1.2	10616	Próprio	REGULARIZAÇÃO DA OBRA	UND	1,00	R$ 254,59	R$ 318,23	R$ 318,23	0,03 %
1.3	00000036	Próprio	TAPUME DE ESTRUTURA DE MADEIRA C/ FECHAMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO GALVANIZADO, E= 0,95 MM, ALTURA DE 2 M	m²	95,20	R$ 107,62	R$ 134,52	R$ 12.806,30	1,37 %
1.4	C2851	SEINFRA	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00	R$ 1.381,56	R$ 1.726,95	R$ 1.726,95	0,18 %
1.5	C2849	SEINFRA	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	UN	1,00	R$ 262,81	R$ 328,51	R$ 328,51	0,04 %
1.6	C2850	SEINFRA	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	R$ 1.676,69	R$ 2.095,86	R$ 2.095,86	0,22 %
1.7	C4990	SEINFRA	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO COM GUINDASTE	KM	300,00	R$ 3,19	R$ 3,98	R$ 1.194,00	0,13 %
1.8	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	77,56	R$ 91,22	R$ 114,02	R$ 8.843,39	0,94 %
2			**EDIFICAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS**		**1,00**		**R$ 43.136,88**	**R$ 43.136,88**	**4,60 %**
2.1	100866	Próprio	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE ARMADURA EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²	12,00	R$ 317,73	R$ 397,16	R$ 4.765,92	0,51 %
2.2	100867	Próprio	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE FÔRMAS, PRODUÇÃO DE ARGAMASSA OU CONCRETO EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²	4,00	R$ 532,90	R$ 666,12	R$ 2.664,48	0,28 %
2.3	4657	ORSE	LOCAÇÃO DE CONTAINER - ESCRITÓRIO COM BANHEIRO - 6,20 X 2,40M - REV 02 02/2022	mês	8,00	R$ 1.600,00	R$ 2.000,00	R$ 16.000,00	1,71 %
2.4	4654	ORSE	LOCAÇÃO DE CONTAINER - ALMOXARIFADO SEM BANHEIRO - 6,00 X 2,40M - REV 02 02/2022	mês	8,00	R$ 800,00	R$ 1.000,00	R$ 8.000,00	0,85 %
2.5	4656	ORSE	LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30M	mês	8,00	R$ 990,65	R$ 1.238,31	R$ 9.906,48	1,06 %
2.6	10542	Próprio	LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5 M³ (LOCAL: MOSSORÓ/RN), PRAZO MÁXIMO DE 7 DIAS	UN	8,00	R$ 180,00	R$ 225,00	R$ 1.800,00	0,19 %
3			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1,00**		**R$ 11.590,42**	**R$ 11.590,42**	**1,24 %**

3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	16,83	R$	67,15	R$	83,93	R$	1.412,54	0,15 %
3.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	224,40	R$	13,39	R$	16,73	R$	3.754,21	0,40 %
3.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	63,91	R$	26,76	R$	33,45	R$	2.137,78	0,23 %
3.4	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,50	R$	127,68	R$	159,60	R$	558,60	0,06 %
3.5	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	36,00	R$	28,80	R$	36,00	R$	1.296,00	0,14 %
3.6	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8,00	R$	14,66	R$	18,32	R$	146,56	0,02 %
3.7	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	11,34	R$	11,15	R$	13,93	R$	157,96	0,02 %
3.8	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R$	10,69	R$	13,36	R$	26,72	0,00 %
3.9	10630	Próprio	REMOÇÃO DE BRISES (ENTRADA DOS PERFIS METÁLICOS)	m²	51,58	R$	4,01	R$	5,01	R$	258,41	0,03 %
3.10	38	ORSE	REMOÇÃO DE CALHA DE ZINCO	m	126,40	R$	11,66	R$	14,57	R$	1.841,64	0,20 %
4			**FUNDAÇÕES**		**1,00**			**R$**	**61.871,08**	**R$**	**61.871,08**	**6,60 %**
4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	11,42	R$	102,05	R$	127,56	R$	1.456,73	0,16 %
4.2	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	m³	11,42	R$	656,45	R$	820,56	R$	9.370,79	1,00 %
4.3	103363	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	111,03	R$	111,31	R$	139,13	R$	15.447,60	1,65 %
4.4	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	185,21	R$	120,63	R$	150,78	R$	27.925,96	2,98 %
4.5	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	7,16	R$	856,99	R$	1.071,23	R$	7.670,00	0,82 %
5			**ESTRUTURAS**		**1,00**			**R$**	**12.519,94**	**R$**	**12.519,94**	**1,34 %**
5.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	197,85	R$	50,63	R$	63,28	R$	12.519,94	1,34 %
6			**VEDAÇÃO**		**1,00**			**R$**	**214.770,27**	**R$**	**214.770,27**	**22,92 %**
6.1	14034	ORSE	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE DRYWALL MONTADO COM PLACA CIMENTÍCIA E=12,5MM, INCLUSIVE PERFI L = 0,95MM. INCLUSIVE MONTAGEM	m²	530,89	R$	280,00	R$	350,00	R$	185.811,50	19,83 %

6.2	C2222	SEINFRA	REVESTIMENTO METÁLICO, TIPO "REYNOBOND" DUAS CHAPAS	m²	16,88	R$	601,48	R$	751,85	R$	12.691,22	1,35 %
6.3	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	122,68	R$	103,27	R$	129,08	R$	15.835,53	1,69 %
6.4	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF 03/2024	M	27,57	R$	12,54	R$	15,67	R$	432,02	0,05 %
7			**COBERTURA E FORRO**		**1,00**			**R$**	**111.090,93**	**R$**	**111.090,93**	**11,86 %**
7.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	126,40	R$	149,86	R$	187,32	R$	23.677,24	2,53 %
7.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	197,85	R$	178,30	R$	222,87	R$	44.094,82	4,71 %
7.3	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	331,10	R$	82,37	R$	102,96	R$	34.090,05	3,64 %
7.4	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	35,21	R$	30,30	R$	37,87	R$	1.333,40	0,14 %
7.5	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	35,21	R$	154,52	R$	193,15	R$	6.800,81	0,73 %
7.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 06/2026	M	18,60	R$	47,08	R$	58,85	R$	1.094,61	0,12 %
8			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**		**1,00**			**R$**	**18.799,62**	**R$**	**18.799,62**	**2,01 %**
8.1			**METAIS E LOUÇAS**		**1,00**			**R$**	**18.799,62**	**R$**	**18.799,62**	**2,01 %**
8.1.1	86874	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *20*L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	R$	582,17	R$	727,71	R$	727,71	0,08 %
8.1.2	C1619	SEINFRA	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	1,00	R$	555,02	R$	693,77	R$	693,77	0,07 %
8.1.3	100915	Próprio	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 1,88 M², COM 04 (QUATRO) CUBAS DE EMBUTIR CIRCULAR OU OVAL EM LOUÇA BRANCA (MENOR DIMENSÃO MAIOR OU IGUAL A 30 CM); EM CADA CUBA: VÁLVULA DE METAL CROMADO; SIFÃO FLEXÍVEIS EM PVC; ENGATE DE 30CM FLEXÍVEL EM PVC; E, TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R$	2.502,80	R$	3.128,50	R$	3.128,50	0,33 %

8.1.4	100916	Próprio	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 1,26 M², COM 03 (TRÊS) CUBAS DE EMBUTIR CIRCULAR OU OVAL EM LOUÇA BRANCA (MENOR DIMENSÃO MAIOR OU IGUAL A 30 CM); EM CADA CUBA: VÁLVULA DE METAL CROMADO; SIFÃO FLEXÍVEIS EM PVC; ENGATE DE 30CM FLEXÍVEL EM PVC; E, TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R$	1.799,90	R$	2.249,87	R$	2.249,87	0,24 %
8.1.5	100883	Próprio	BANCADA EM GRANITO CINZA POLIDO, E = 2,0 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	3,09	R$	624,91	R$	781,13	R$	2.413,69	0,26 %
8.1.6	100909	Próprio	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 2,55 M², COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL ALTURA MÉDIA, VÁLVULA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (LAVAGEM DE PRATOS)	UN	1,00	R$	1.698,46	R$	2.123,07	R$	2.123,07	0,23 %
8.1.7	100906	Próprio	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 4,55 M², COM 02 (DUAS) CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL ALTURA MÉDIA, VÁLVULA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (PREP. SUCOS E VEGETAIS)	UN	1,00	R$	3.113,87	R$	3.892,33	R$	3.892,33	0,42 %
8.1.8	100911	Próprio	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 4,05 M², EM FORMATO L, COM 02 (DUAS) CUBAS DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL ALTURA MÉDIA, VÁLVULA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (LAVAGEM UTENSÍLIOS)	UN	1,00	R$	2.856,55	R$	3.570,68	R$	3.570,68	0,38 %
9			**REVESTIMENTO**		**1,00**			**R$**	**48.614,97**	**R$**	**48.614,97**	**5,19 %**
9.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	92,96	R$	4,99	R$	6,23	R$	579,14	0,06 %
9.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	210,89	R$	8,92	R$	11,15	R$	2.351,42	0,25 %
9.3	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	92,96	R$	34,39	R$	42,98	R$	3.995,42	0,43 %
9.4	104218	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	210,89	R$	58,77	R$	73,46	R$	15.491,97	1,65 %

9.5	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	323,94	R$	64,70	R$	80,87	R$	26.197,02	2,80 %
10			**PAVIMENTAÇÃO**		**1,00**			**R$**	**62.921,60**	**R$**	**62.921,60**	**6,72 %**
10.1	2187	ORSE	POLIMENTO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA (EXISTENTE)	m²	951,54	R$	18,48	R$	23,10	R$	21.980,57	2,35 %
10.2	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	2,56	R$	860,06	R$	1.075,07	R$	2.752,17	0,29 %
10.3	87747	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	31,95	R$	65,77	R$	82,21	R$	2.626,60	0,28 %
10.4	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	31,95	R$	114,10	R$	142,62	R$	4.556,70	0,49 %
10.5	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	4,50	R$	134,51	R$	168,13	R$	756,58	0,08 %
10.6	93679	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	133,22	R$	111,90	R$	139,87	R$	18.633,48	1,99 %
10.7	98685	SINAPI	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_02/2026	M	100,07	R$	89,20	R$	111,50	R$	11.157,80	1,19 %
10.8	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	6,80	R$	53,85	R$	67,31	R$	457,70	0,05 %
11			**ESQUADRIAS**		**1,00**			**R$**	**77.859,23**	**R$**	**77.859,23**	**8,31 %**
11.1	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	63,00	R$	265,27	R$	331,58	R$	20.889,54	2,23 %
11.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,20	R$	240,43	R$	300,53	R$	360,63	0,04 %
11.3	94590	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	87,20	R$	27,25	R$	34,06	R$	2.970,03	0,32 %
11.4	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	44,80	R$	173,83	R$	217,28	R$	9.734,14	1,04 %

11.5	00000115	Próprio	PORTA COM PORTADA EM ALUMÍNIO COR NATURAL, 01 FOLHA FIXA E 01 FOLHA DE GIRO EM VIDRO LISO INCOLOR 4 MM, INC. BANDEIROLA H = 0,40 M E PUXADOR TUBULAR RETO CROMADO, DIMENSÕES DE 2,85X2,50M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (P1)	UN	1,00	R$	3.149,87	R$	3.937,33	R$	3.937,33	0,42 %
11.6	100868	Próprio	PORTA DE MADEIRA MACIÇA (MUIRACATIARA OU DE IGUAL QUALIDADE), E = 35 MM, PARA PINTURA, 1 FOLHA DE GIRO MEDINDO 0,90 X 2,10 M, DOBRADIÇA EM LATÃO CROMADO COM ANEIS, FECHADURA TIPO ALAVANCA COM CANTOS ARREDONDADOS, CHAPA DE ALUMINIO LISO NA PARTE INFERIOR ATÉ H= 40CM, CAIXA DE PORTA E ALIZARES EM MADEIRA DE 1A QUALIDADE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (P2 E P8)	UN	7,00	R$	2.139,28	R$	2.674,10	R$	18.718,70	2,00 %
11.7	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (P4)	m²	1,39	R$	522,85	R$	653,56	R$	908,44	0,10 %
11.8	00000114	Próprio	PORTA COM PORTADA EM ALUMINIO COR NATURAL, 02 FOLHAS DE GIRO EM VIDRO LISO INCOLOR 4 MM, INC. BANDEIROLA H = 0,40 M E PUXADOR TUBULAR RETO CROMADO, DIMENSÕES DE 1,75 X 2,50 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (P5)	UN	1,00	R$	2.033,51	R$	2.541,88	R$	2.541,88	0,27 %
11.9	10515	Próprio	PORTA DE MADEIRA MACIÇA (MUIRACATIARA OU DE IGUAL QUALIDADE), E = 35 MM, PARA PINTURA, 02 FOLHAS DE GIRO MEDINDO 1,70 X 2,10 M, DOBRADIÇA EM LATÃO CROMADO COM ANEIS, FECHADURA TIPO ALAVANCA COM CANTOS ARREDONDADOS, CHAPA DE ALUMINIO LISO NA PARTE INFERIOR ATÉ H= 40CM, CAIXA DE PORTA E ALIZARES EM MADEIRA DE 1A QUALIDADE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (P7).	UN	2,00	R$	3.143,10	R$	3.928,87	R$	7.857,74	0,84 %
11.10	0001131	Próprio	PORTA DE MADEIRA PARA DIVISÓRIA DE BANHEIRO, FOLHA MEDIA (NBR 15930), E = 35 MM, NUCLEO SARRAFEADO, CAPA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO GELO, COM REQUADRO DA FOLHA EM PERFIL DE ALUMÍNIO ANODIZADO COR NATURAL,DE GIRO, 0,60 X 1,60, INCLUSO DOBRADIÇAS EM LATÃO CROMADO E TARJETA DO TIPO LIVRE/OCUPADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (P11)	un	9,00	R$	603,46	R$	754,32	R$	6.788,88	0,72 %
11.11	C1966	SEINFRA	PORTA CORTA-FOGO UMA FOLHA (0,80X2,10)m OU (0,90x2,10)m	UN	2,00	R$	1.260,77	R$	1.575,96	R$	3.151,92	0,34 %
12			**PINTURA**		**1,00**			**R$**	**96.814,46**	**R$**	**96.814,46**	**10,33 %**
12.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1343,28	R$	3,95	R$	4,93	R$	6.622,37	0,71 %
12.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	603,03	R$	18,02	R$	22,52	R$	13.580,23	1,45 %
12.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1343,28	R$	14,35	R$	17,93	R$	24.085,01	2,57 %
12.4	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	331,10	R$	5,04	R$	6,30	R$	2.085,93	0,22 %

12.5	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	331,10	R$	22,78	R$	28,47	R$	9.426,41	1,01 %
12.6	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	331,10	R$	17,03	R$	21,28	R$	7.045,80	0,75 %
12.7	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	45,47	R$	20,63	R$	25,78	R$	1.172,21	0,13 %
12.8	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	45,47	R$	26,09	R$	32,61	R$	1.482,77	0,16 %
12.9	102228	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	45,47	R$	27,47	R$	34,33	R$	1.560,98	0,17 %
12.10	0001114	Próprio	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA(INCLUINDO FUNDO ANTICORROSIVO)	m²	314,56	R$	69,91	R$	87,38	R$	27.486,25	2,93 %
12.11	C1524	SEINFRA	JATEAMENTO DE AREIA À SECO EM SUPERFÍCIES	m²	116,71	R$	15,54	R$	19,42	R$	2.266,50	0,24 %
13			**DIVERSOS**		**1,00**			**R$**	**56.106,57**	**R$**	**56.106,57**	**5,99 %**
13.1	0001002	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GUARDA CORPO EM AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO, COM PEITORIL E MONTANTES D = 1 1/2'' E QUATRO SUBDIVISÕES COM TUBOS D =1/2'', ALTURA DE 1,10 M, ATENDENDO OS REQUISITOS DE SEGURANÇA DA NBR 14718	M	58,60	R$	765,96	R$	957,45	R$	56.106,57	5,99 %
14			**SERVIÇOS FINAIS**		**1,00**			**R$**	**34.755,70**	**R$**	**34.755,70**	**3,71 %**
14.1	C4991	SEINFRA	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO COM GUINDASTE	KM	300,00	R$	3,19	R$	3,98	R$	1.194,00	0,13 %
14.2	99822	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_10/2025_PS	m²	70,00	R$	1,17	R$	1,46	R$	102,20	0,01 %
14.3	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	m²	126,00	R$	5,40	R$	6,75	R$	850,50	0,09 %
14.4	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	325,00	R$	3,26	R$	4,07	R$	1.322,75	0,14 %

14.5	10633	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1354,97	R$	4,62	R$	5,77	R$	7.818,17	0,83 %
14.6	00000035	Próprio	ELABORAÇÃO DE "AS BUILT" DA OBRA (PROJ. ELÉTRICO/HIDRÁULICO/SANITÁRIO/GAS/INCÊNDIO)	m²	1354,97	R$	13,86	R$	17,32	R$	23.468,08	2,50 %
15			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1,00**			**R$**	**54.947,32**	**R$**	**54.947,32**	**5,86 %**
15.1	0001137	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	R$	43.957,86	R$	54.947,32	R$	54.947,32	5,86 %

Total sem BDI	**R$**	**749.595,52**
Total do BDI	**R$**	**187.331,21**
Total Geral	**R$**	**936.926,73**

gov.br
Documento assinado digitalmente
FRANCISCO SOLANO DE LIMA NETO
Data: 15/10/2026 17:03:39-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

FRANCISCO SOLANO DE LIMA NETO
ENGENHEIRO CIVIL